

Conținutul obligatoriu al documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, concesionării bunurilor proprietate publică, precum și amplasării noilor obiective și dezvoltarea celor existente care se avizează de Statul Major General:

Ministerele, autoritățile administrației publice, agenții economici, persoanele fizice și juridice, indiferent de forma de proprietate, **au obligația de a obține avizul Statului Major General**, în conformitate cu prevederile următoarelor **acte normative**:

- Legea nr. 45/1994 *privind apărarea națională a României, cu modificările și completările ulterioare*;
- Legea nr. 477/2003 *privind pregătirea economiei naționale și a teritoriului pentru apărare, cu modificările și completările ulterioare*;
- Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată*;
- Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*;
- H.G. nr. 62/1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și criteriile de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul SMG*;
- O.U.G. nr. 54/2006 *privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare*;
- *Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor aprobate prin Ordinul comun (MLPAT, MI, SRI, MApN) nr. M.30/2005.*

Documentații care se avizează:

- a) Documentații de amenajare a teritoriului:
 - planul de amenajare a teritoriului național;
 - planul de amenajare a teritoriului zonal;
 - planul de amenajare a teritoriului județean.
- b) Documentații de urbanism:
 - planul urbanistic general și regulamentul local aferent acestuia;
 - planul urbanistic zonal și regulamentul local aferent acestuia;
 - planul urbanistic de detaliu.
- c) Documentații tehnice pentru amplasarea noilor obiective de investiții și dezvoltarea celor existente:
 - documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare.
- d) Documentațiile pentru concesiunea de bunuri proprietate publică.

Conținutul documentațiilor pe baza cărora se emite avizul Statului Major General:

a) pentru Planurile de Amenajare a Teritoriului:

- cerere adresată U.M.02514,,D“ București;
- memoriu de prezentare;
- planșe cu reglementări urbanistice - zonificare funcțională.

b) pentru Planurile Urbanistice Generale:

- cerere adresată U.M.02514,,D“ București;
- memoriu de prezentare;
- regulamentul local de urbanism;
- planșe cu reglementări urbanistice - zonificare funcțională;
- planșe cu reglementări echipare tehnico-edilitare.

c) pentru Planurile Urbanistice Zonale:

- cerere adresată U.M.02514,,D“ București;
- certificat de urbanism;
- acte de proprietate, închiriere, concesiune etc.;
- memoriu de prezentare;
- extras din regulamentul local de urbanism;
- plan de încadrare în teritoriu;
- planșe cu reglementări urbanistice - zonificare funcțională;
- planșe cu reglementări echipare tehnico-edilitare.

d) pentru Planurile Urbanistice de Detaliu:

- cerere adresată U.M.02514,,D“ București;
- certificat de urbanism;
- acte de proprietate, închiriere, concesiune etc.;
- memoriu de prezentare;
- plan de încadrare în teritoriu;
- planșe cu reglementări urbanistice - zonificare funcțională;
- planșe cu reglementări echipare tehnico-edilitare.

e) pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C.):

- cerere adresată U.M.02514,,D“ București;
- certificat de urbanism;
- acte de proprietate, închiriere, concesiune etc.;
- memoriu tehnic;
- plan de încadrare în teritoriu;
- plan de situație;
- planul privind construcțiile subterane;
- planșe pe specialități: arhitectură, structură, instalații, dotări și instalații tehnologice.

f) pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare (D.T.A.D):

- cerere adresată U.M.02514,,D“ București;
- certificat de urbanism;
- acte de proprietate, închiriere, concesiune etc.;
- memoriu tehnic;
- plan de încadrare în teritoriu;
- plan de situație;
- planul privind construcțiile subterane;
- releveul construcțiilor care urmează să fie desființate.

g) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire turnuri de radiocomunicații și echipamente radioelectrice:

- cerere adresată U.M.02514,,D“ București;
- certificat de urbanism;
- acte de proprietate, închiriere, concesiune etc.;
- memoriu tehnic;
- plan de încadrare în teritoriu;
- plan de situație;
- planșe pe specialități: arhitectură, structură, instalații, dotări și instalații tehnologice;

În cazul în care lucrările de construire implică **instalarea unor echipamente radioelectrice**, memoriul tehnic va mai cuprinde:

1. nota cu tipul echipamentelor care urmează a fi instalate;

2. unul din următoarele documente (în copie), prin care se dovedește conformitatea cu standardele armonizate aplicate:

- declarația de conformitate din partea producătorului/reprezentantului său autorizat;
- documentația tehnică în care este inclusă Declarația organismului notificat și numerele standardelor armonizate aplicate (extras);
- documentația de evaluare a compatibilității electromagnetice, efectuate de producător.

3. licența de utilizare a frecvenței/frecvențelor radioelectrice, emisă de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM);

4. tipul, câștigul, azimutul și înălțimea corespunzătoare fiecărei antene;

5. lista cu obiectivele și construcțiile existente în imediata vecinătate, altele decât cele cu caracter militar, specificându-se pentru fiecare înălțimea maximă.

h) pentru concesiunea de bunuri proprietate publică:

- cerere adresată U.M.02514,,D“ București;
- contract de concesiune;
- plan de încadrare în teritoriu;
- plan de situație.

PRECIZĂRI SUPLIMENTARE:

a) documentațiile tehnice/urbanism se vor depune astfel:

- pentru amplasarea de turbine/parcuri eoliene - în 3 exemplare;
- pentru turnuri metalice - în 2 exemplare;
- alte tipuri de documentații - 1 exemplar.

b) documentațiile privind amplasarea turbinelor eoliene și turnurilor de radiocomunicații vor conține date privind: coordonatele de amplasament (coordoanate geografice) în sistem STEREO 70 sau WGS 84, cota terenului și înălțimea maximă a obiectivului;

c) Statul Major General poate elibera, la cerere, avize de principiu pentru amplasarea parcurilor eoliene și obiectivelor de investiții situate în zonele de siguranță/protecție ale obiectivelor militare, pe baza documentațiilor prevăzute mai sus, fără Certificatul de Urbanism;

d) în scopul prevenirii avizării negative a documentațiilor, recomandăm consultarea și a site-urilor structurilor abilitate de Statul Major General să emită avize de specialitate (conform link-ului), în vederea identificării condițiilor/restricțiilor de avizare și eventual solicitării de consultanță în faza de întocmire a studiilor de fezabilitate (pre-avizare).

Adresa de corespondență: Unitatea Militară 02514,,D“, str. Izvor nr. 110, Sector 5, cod 050561, București.

Relatii suplimentare: tel. 021.410.40.40, interior 1001/333.